МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2024- 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 27 — Улаанбаатар хот

Д/д	Зорилго	Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан зорилт	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгж	Суурь түвшин (2023)	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин	Гүйцэтгэлийн хувь	Арга хэмжээний хэрэгжилт	Арга хэмжээний гүйцэтгэлийн хувь	Батлагдсан төсөв /сая төгрөг/ 2024	Батлагдсан төсөв /сая төгрөг/ 2025	Батлагдсан эх үүсвэр	Санхүүжилт гүйцэтгэл /сая төгрөг/	Санхүүжилт эх үүсвэр	Хариуцах газар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17
										НЭГ.БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО							
										1.1.Улаанбаатар хот-"20 минутын хот" стандарт							
1			1	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжүүлэх	Тухайн жилийн арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	50	100	90	90	**2024 он:** "Дэхан консалтент" ХХК-тай 2024.05.24-ний өдрийн НХААГ/20240103147 дугаартай "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажлын гэрээг байгуулж, Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт Захиалагчийн хяналтыг тавьж ажилласан. Гүйцэтгэгчээс "Дэхан консалтент" ХХК-аас 2024.08.26-ны өдөр Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт Зөвлөх үйлчилгээний эцсийн тайланг нийслэлийн Ерөнхий архитекторын дэргэдэх Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 2024.09.02-ны өдрийн 22 дугаар хурал болон Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1046 дугаар захирамжаар байгуулагдсан "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж эцэслэн батлуулах" ажлыг эрчимжүүлэн зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн хурал, НЗД-ын 2024.12.03-ны өдрийн Зөвлөлийн хурлаар тус тус хэлэлцүүлсэн. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдаанаар тэмдэглэлд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулсан. **2025 он**: МУ-ын Засгийн газраас 2025.01.08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. УИХ-ын чуулганы 2025.01.24-ний өдрийн нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024.01.28-ны өдрийн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдаж 2 удаа хуралдаж явцыг танилцуулсан. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/02 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд: • Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын төлөөлөгчдөд (МАН, АН, ХҮН нам 3 бүлэг), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын Орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэд • Монголын Үндэсний олон нийтийн Радио телевизээр нээлттэй хэлэлцүүлгийг 9 удаа • "Улаанбаатар-2040" цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэгийг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70021 иргэнд хүргэв. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад танилцуулсан.	90	600.0	1646.4	Нийслэлийн төсөв	1,317.12	Нийслэлийн төсөв	ХБХСГ
3	1.1.1. Хот төлөвлөлт, засаглалын шинэчлэл	1.1.1.1."20 минутын хот" буюу нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг зохистой түвшинд хүргэх бодлогын баримт бичгийг боловсруулж, түүнд суурилсан "Нийслэл хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040" болон бусад хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	3	"Агро-сити", "Шарга морьт" дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг батлуулж, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	100	70	70	**2024 он: Агросити, Шаргаморьт дагуул хот:** Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн дагуул хотоор Багахангай хот, Агросити хот, Шарга морьт дагуул хотуудыг тус тус байгуулсан. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байгуулагдсан дээрх дагуул хотуудын цаашид хэрэгжүүлэх ажлын бэлтгэл ажлыг хангах ажлын хүрээнд эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тодорхойлж, Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай 2,332.72 сая, Шаргаморьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай 1065.8 сая төгрөгийн төсвийг нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулах тухай санал боловсруулан НЗДТГ-т 2024 оны 01/445 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, төсөвт тусгагдсан. Мөн Агросити, Шаргаморьт, Багахангай дагуул хотуудын эдэлбэр газрыг тодорхойлж, Улсын Их хуралд өргөн мэдүүлэх шийдвэрийн төслийг боловсруулан бэлтгэв. Төслийг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа 2025 онд Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэж байна. **2025 он: Агросити:** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/107 дугаар захирамжаар "Агросити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг батлуулан Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 01/217 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Худалдан авах ажиллагааг НХААГ-аас 3 удаа нээлттэй тендер сонгон шалгаруулалтын аргаар зарласан. 3-р сонгон шалгаруулалтаар 2 гүйцэтгэгч материалаа ирүүлж, 2025.06.16-ны өдөр худалдан авах ажиллагааны Үнэлгээний хороо хуралдаж гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж Говь Травел ХХК болон Интеллекттауэр ХХК-ийн түншлэлтэй "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025.06 25-ны өдөр байгуулсан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн боловч Сангийн яам нийслэлийн төсвийн хөрөнгийн дансыг хаасан шалтгаанаар санхүүжилт удааширч, шийдвэрлэгдээгүй. Гүйцэтгэгч тал болох Говь Травел ХХК нь ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа болович санхүүжилт саатсанаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүссэн тухай 2025 оны 161/25 тоот албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж, хугацаа сунгалтын гэрээг 2025.10.23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай байгуулав. **Шаргаморьт:** "Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө (1,065,800,000)-ийг НИТХ-ын "Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" багц төсөл, арга хэмжээний багцаас санхүүжүүлэхээр тусгагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт Нийслэлийн Засаг даргын "Эрх шилжүүлэх захирамж гаргуулах тухай" албан бичгийг 2025 оны 01/470 дугаар албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргэгдсэний дагуу эрх шилжих тухай захирамжийн төсөл НЗДТГ-т хяналт хийгдэж байна. Захирамж албажиж гарсны дараа ажлын даалгаврыг батлуулан үе шатны дагуу худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулна. */Жич: эдэлбэр газрын хэмжээ заагийг улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл батлагдсаны дараа УИХ-д өргөн мэдүүлнэ/*	70	-	-	Улсын болон орон нутгийн төсөв	-	-	ХБХСГ
4			4	Орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот (Хан-Уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан)-ын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах	Боловсруулсан хот байгуулалтын баримт бичиг, өссөн дүнгээр	-	5	0	30	**2024 -2025 он**: Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 6 дугаар сарын 5-ны өдрийн Хот байгуулах тухай тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Тус тогтоолыг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайдын 2025 оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох" үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгээс гарсан үүрэг даалгаврын дагуу Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тогтоох тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлээд байна. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг Улсын Их Хурлаар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	30		-	Хөрөнгө батлагдаагүй		Хөрөнгө батлагдаагүй	ХБХСГ
7		1.1.2.1.Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн дулааны станцууд болон хотын дэд төвүүдийн дулааны станцуудыг үе	7	Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах тархмал дулааны эх үүсвэрийг барих /4 байршилд/ төслийг хэрэгжүүлэх	Төслийн гүйцэтгэл, хувь	5	20	30	100	**2025 онд**: Монгол Улсад тулгамдаж буй асуудал болох агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор хатуу түлшээр ажилладаг зуухыг хийн түлшинд шилжүүлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Улаанбаатар хотод агаарын бохирдол бууруулах зорилгоор 2018 оны 162 дугаар тогтоолын хүрээнд 600 байгууллага, аж ахуйн нэгжийг хийн халаалттай болгохоор тусгаснаас, 150 гаруй нь хийн халаалтын системд шилжээд байна. Цаашдаа бүгд хийн халаалтын системд шилжсэнээр халаалтын хийн хэрэглээ одоогийн түвшнээсээ 4 дахин нэмэгдэх боломжтой юм. Цаашид 4 байршилд хийн түлшний эх үүсвэр баригдана.	30		20,000.00	Гадаад, дотоодын хөрөнгө оруулалт			ХБХСГ
11	1.1.2.Эрчим хүчээр хангагдсан хот	1.1.2.5.Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барина.	11	110/10 кВ-ын 2х63 МВА чадалтай "Парк" дэд станц, 110 кВ-ын 2 хэлхээ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барих	Төслийн гүйцэтгэл, хувь	3	20	100	100	**2024 онд:** Эрчим хүчний яам, Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-аас 110/10КВ-ын "Парк дэд станц"-ыг Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн баруун хойд талд барихаар төлөвлөсөн. Газар олголтын асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд албан бичиг хүргүүлсэн. **2025 онд**: Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд 110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлсэн. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар ЦДҮС ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч Бодит чадал ХХК судалгаа хийсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн "Газар эзэмших эрх олгох тухай" А/698 дугаар захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалтаар 1200 м.кв газрыг "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-д олгох шийдвэр гарсан.	100		-	Гадаадын зээл			ХБХСГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17
12			12	110/35/10 кВ-ын 2х40 МВА чадалтай "Дамбадаржаа" дэд станц, 110 кВ-ын 2 хэлхээ 3.6 км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барих	Төслийн гүйцэтгэл, хувь	5	20	10	100	**2024 он:** Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Дулааны шугамын угсралтын ажил 90 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 5 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна. Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62,100,0 сая төгрөгийн санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэхээр саналаа 2024 оны 01-01/192 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгжээс 2023.03.27-ны өдөр тендер шалгаруулалт зохион байгуулсан. **2025 он:** Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,900.0 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,900.0 сая төгрөг батлагдсан. Дэд станцын газар олголтыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд ЦДҮС ТӨХК болон ажлын зураг зохиогч Бодит чадал ХХК-ийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр ажиллаж судалгаа хийсэн. 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна.	20		5,,900.0	Нийслэлийн төсөв			ХБХСГ
13			13	110/35/10 кВ-ын 2х40 МВА чадалтай "Баянхошуу" дэд станц, 110 кВ-ын 2 хэлхээ 0.3 км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барих	Төслийн гүйцэтгэл, хувь	5	20	10	100	**2025 он:** Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 15,708.7 сая. төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд 7,854.4 сая. төгрөг тусгуулахаар саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн.	10		-	Улс, нийслэлийн төсөв			ХБХСГ
14			14	110/35/10 кВ-ын 2х40 МВА чадалтай "Их наран" дэд станц, 110 кВ-ын 2 хэлхээ 3.4 км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барих	Төслийн гүйцэтгэл, хувь	5	20	10	100	Их наран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 27,809.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд 13,904.7 сая төгрөг тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн. Дэд станцын ажлын зураг төсөв хийгдэж газар олголт шийдвэрлэгдсэн бөгөөд угралтын ажлын төсөв батлагдаагүй. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ		-	Улс, нийслэлийн төсөв			ХБХСГ
18		1.1.2.11.Гэр хорооллын айл өрхүүдийн дулаан алдагдлыг бууруулж, эрчим хүчний хэмнэлт бий болгох дулаалгын төслийг хэрэгжүүлнэ.	21	Гэр хорооллын айл өрхийн дулаан хангамжийг бусад эх үүсвэрт үе шаттай шилжүүлэх	Төсөлд хамрагдах айл өрх, өссөн дүнгээр тоо	445	8,000	10	75	**2025 он:** Гэр хорооллын айл өрхүүдийг үе шаттайгаар хийн болон цахилгаан халаагуурт шилжүүлэх ажлыг эхлүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд 100000 гэр хорооллын айл өрхүүдийг 2025-2028 онуудад үе шаттайгаар хийн түлш болон цахилгаан руу шилжүүлнэ. Мөн байршлын саналыг Улаанбаатар хотын 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж зураглал бэлдсэн. Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д 2025 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 01/360 дугаар бүхий албан бичгээр 4 байршилд санал хүргүүлсэн. Тус байшрлуудаас БЗД-ийн 21 хороо, СХД-ийн 8 хороонд Шингэрүүлсэн байгалийн хийн дулааны дэд станц барьж байгуулах боломжтой, үлдсэн 2 байршил буюу БЗД Алтан -Өлгий орчимын газрууд нүүлгэн шилжүүлэх ажил урт хугацаа өндөр өртөгтэй ажил байсан тул дахин Цагаан даваany урд талын байршилд саналаа 2025 оны 01/1203 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.	50		7,500.00	Нийслэлийн төсөв			ХБХСГ УБЗАА
27		1.1.3.4.Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлэх үйл ажиллагааг эрчимжүүлнэ.	31	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулж, Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх, холбогдох дүрэм, журмыг шинэчлэх	Шинэчилсэн эрх зүйн баримт бичиг, тоо	9	1	1	100	**2024 он:** Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох талаар санал дүгнэлт гаргах, шаардлагатай хууль тогтоомжийн төсөл боловсруулах, хуулийн төсөлд оруулах нэмэлт, өөрчлөлт, дагалдах хуулийн төслүүдийг боловсруулахад санал өгсөн. Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2024 оны 58 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль"-ийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах Ажлын хэсэгт гишүүнээр ажиллаж, хуулийн төсөл боловсруулах хэрэгцээ шаардлагыг тандан судалж, судалгааны тайлан боловсруулж танилцуулсан. **2025 он:** Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах санлыг 2025 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01//574 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100		100.00	-			НЗДТГ-ын ХТГЭЗГ НОСБГ НХБХСГ
28			32	Нийслэл, орон нутагт хот дахин төлөвлөлтийн төслүүдийг хэрэгжүүлж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөн барих	Хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээ, тоо	18	3	-	-	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/16 дугаартай тогтоолоор тус чиг үүрэг "Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК-д шилжсэн.	-		18,000.00	Улсын төсөв			УБЗАА, НХБХСГ
31			35	2002 оноос өмнө баригдсан барилга байгууламжийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ хийж, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах	Дүгнэлт гаргасан барилга байгууламж, өссөн дүнгээр	978	1,028	1022	50	**2024 он:** Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2024 оны А/28 дугаар захирамжийн хүрээнд 2024.03.22-ны өдөр "Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бөх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажлын хүрээнд нийт 18 барилгын паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлтийг гаргасан. (150.000 сая төгрөг) Үүнд: Орон сууцны зориулалт бүхий 5, Олон нийтийн зориулалт бүхий 5; Гал унтраах ангийн 3 болон инженерийн дэд бүтцийн 5 барилга. **2025 он:** Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бөх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.000,000 төгрөгийн эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, орон сууц болон олон нийтийн 23 барилгад газар хөдлөлтөд тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулахаар батлагдсан. Жагсаалтад: • Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга - 3, • Цэцэрлэгийн барилга - 1, • Их дээд сургуулийн барилга- 2 тусгагдсан. Тус ажлын тендерийг худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2025.04.21-ний өдөр олон нийтэд нээлттэй зарлаж, нээлтийг 2025.05.13-ны өдөр хийж, ажил гүйцэтгэх гэрээг "Онч тэнхлэг" ХХК-тай 2025.05.26-ны өдөр байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу эцсийн тайлангийн гүйцэтгэлийг 2025.10.31-ний өдөр 23 барилгын дүгнэлтийг ирүүлсэн бөгөөд тус тайлан хянагдаж байна.	80	150.0	200.0	Нийслэлийн төсөв			НХБХСГ
33		1.1.3.6.Улаанбаатар хотын инженерийн дэд бүтцийг шинээр барьж, өргөтгөн шинэчилж хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.	37	Хотын ус хангамжийн усан сан, дамжуулах шугам сүлжээг шинээр болон өргөтгөн барьж, ашиглалтад оруулах	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	10	30	100	**2024 он:** ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийн 166 хүсэлтийг зөвшилцсөн. **2025 он:** ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөлийн 1200 хүсэлтийг зөвшилцсөн. - Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчлэхэд нийт 268,346,73 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 21,541,6 сая төгрөг тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн. Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, Тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх саналыг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар дэмжигдсэн. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр цэвэр усны шугамын 1 ажил , он дамжин үргэлжилж байгаа 2 ажил, бохир усны Туул-1 коллекторын ажил хийгдэж байна. Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, Тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх саналыг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар дэмжигдсэн. - АНУ-ын МСС ын компакт гэрээний 350 сая долларын ажлын гүйцэтгэлийн хувь 85 байгаа бөгөөд 2026 оны 3-р сард төслийн ажил дууснa.	80		500.00	Улсын болон орон нутгийн төсөв, Гадаадын зээл, тусламж			УБЗАА, НХБХСГ
36		1.1.3.7.Гэр хорооллын бүсэд, эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон, пассив барилгын стандарт болон ногоон санхүүжилтийн шаардлага хангахуйц бие даасан инженерийн шийдэлтэй загвар хорооллыг төр, хувийн хэвшил, олон улсын байгууллагын түншлэлд үндэслэн барьж байгуулна.	41	Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл хотын стандартыг батлуулах	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	100	100	100	**2024 он:** Тус стандартын төслийг боловсруулсан. **2025 он:** Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор "UCS1101C:2025 Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандарт батлагдсан. Тус стандарт нь 2025 оны 10 дугаар сарын 1-ний өдрөөс эхлэн мөрдөгдөж эхэлсэн. Тухайн стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд "Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв"-тэй хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр ногоон эрчим хүчний хэмнэлттэй амины сууцтай болох хүсэлтэй иргэн, хуулийн этгээдтэй "Эрчим хүчний хэмнэлттэй хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт"-ыг зохион байгуулж сертификат олгосон.	100		60.00	Орон нутгийн төсөв			ХБХСГ НОСБГ
38	1.1.4.Ногоон - ухаалаг хот	1.1.4.1.Хууль бусаар олгосон газрыг нийтийн эзэмшлийн газар болгож, уг газарт ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн барьж, хотын иргэн оршин суугаа газраасаа 400 метр дотор амарч, тухлах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.	43	Хот, суурин газрын ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төслийг боловсруулж, Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	30	50	-	-	НБОГ хариуцана.	-		25.00	Бусад эх үүсвэр			ХБХСГ НБОГ
50			56	Ус зайлуулах сувгийг барьж ашиглалтад оруулах	Сувгийн нийт урт, км	107.6	132.6	2.4	50	**2025 онд :** Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 13 дугаар хурлын шийдвэрээр Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хорооны Буянт-Ухаа-1 хорооллын арын замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Сүхбаатар дүүргийн 07,10 дугаар хорооны борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.	50			Улсын төсөв			УБЗАА, НХБХСГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.4.Орон нутгийн хөгжил																
90	1.4.1.Шилжилт хөдөлгөөн	1.4.1.8.Аймаг, нийслэл, сумын хот байгуулалтын баримт бичгийг бүсүүдийн эдийн засагт гүйцэтгэх чиг үүрэгтэй уялдуулан шинэчлэн боловсруулж, хэрэгжүүлнэ.	148	Аймаг, сум, орон нутгийн хөгжлийн төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Боловсруулсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, тоо	153	5	90	90	**2025 он:** Монгол Улсын Засгийн газраас 2025.01.08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг батлагдаж 2 удаа хуралдаж явцыг танилцуулсан.	90	1646.4	Нийслэлийн төсөв	1317.12	Нийслэлийн төсөв	ХБХСГ
91	1.4.2.Орон нутгийн хөгжлийн нийтлэг зорилт	1.4.2.6.Хот, суурин газруудын хүн амын ундны цэвэр усны шугамыг зэс шугамаар сольж, ундны усны чанар, аюулгүй байдлыг хангана.	160	Хот, суурин газруудын хүн амын ундны цэвэр усны шугамыг зэс шугамаар солих судалгаа хийж, загвар төсөл хэрэгжүүлэх	Тухайн жилийн арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	100 (Судалгаа ны ажил)	-	-	Тус ажлыг төслийн нэгж хариуцана ажиллаж байна.	-	50.00	Бусад эх үүсвэр			УБЗАА, ХБХСГ
2.4. Баялагтаа эзэн монгол хүн																
128	2.4.1.Үндэсний баялгийн сан, төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцжуулалт	2.4.1.4."Миний түрээсийн орон сууц" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг өмчлөх хэлбэрийн орон сууцны төслүүдийг хэрэгжүүлнэ.	439	Ногоон нуур 1008 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх	Түрээсийн орон сууц, тоо	-	1,008	-	-	Төслийн нэгж хариуцана ажиллаж байна	-	40,503.00	Гадаадын зээл, тусламж			НХБХСГ
129			440	"Солонго 1, 2" 5002 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх	Түрээсийн орон сууц, өссөн дүнгээр	-	980	-	-	НОСК хариуцан ажиллаж байна.	-	310,500.00	Гадаадын зээл, тусламж			НХБХСГ
130		2.4.1.6.Эх үүсвэрээ бие даасан болон хэсэгчилсэн байдлаар шийдвэрлэсэн, байгаль орчинд ээлтэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны нийлүүлэлтийг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн бодлого хэрэгжүүлж, дэмжлэг үзүүлнэ.	442	Амины орон сууцны технологи дамжуулах төв байгуулах	Амины орон сууцны технологи дамжуулах төв, өссөн дүнгээр	-	2	10	10	**2025 он:** 20 байршилд Амины орон сууц, 9 байршилд Амины орон сууцны хотхоны Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын "Онцгой нөхцөл" хэсэгт Эрчим хүчний хэрэглээний 10-аас доошгүй хувийг сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан шийдэлтэй байх шаардлагыг тусгасан.	10	-	Улсын төсөв			НХБХСГ НОСБГ
132	2.4.3.Нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтэц	2.4.3.5.Хот, суурин газарт үерийн эрсдэлийн ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээг хийж, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөг боловсруулж үе шаттайгаар хэрэгжүүлнэ.	465	21 аймаг болон эрсдэлтэй хот, суурин газарт үерийн эрсдэлийн ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ хийх	Эрсдэлийн үнэлгээний тайлангийн хэрэгжилт, хувь	-	-	100	100	**2024-2025 он:** Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын өөрчлөлтийг баталсан. Журмыг хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна. Үерийн эрсдэлтэй бүсийн нэгж талбаруудыг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг НГЗБА хариуцан ажиллаж байна.	100	-	Орон нутгийн төсөв			УБЗАА, НХБХСГ
133			466	21 аймагт инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө гаргаж, арга хэмжээг үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх	Төлөвлөгөөний хэрэгжилт, хувь	-	-			ХББОСЯ хариуцана		-	Орон нутгийн төсөв			УБЗАА, НХБХСГ
134		2.4.3.6.Саарал усыг дахин ашиглана.	467	Саарал усыг орон сууц, үйлдвэр, албан байгууллагад ашиглах загвар төсөл хэрэгжүүлэх	Загвар төсөл хэрэгжүүлсэн байршил, тоо	-	-	0	0	Саарал усыг орон сууцны төсөлд ашиглах санал байхгүй байна.	0	-	Орон нутгийн төсөв			УБЗАА, НХБХСГ
138		2.4.3.9.Хэрэглээний халуун, хүйтэн ус, дулаан, цахилгаан түгээх болон нийлүүлэх ажлыг гүйцэтгэж байгаа төрийн өмчит компаниудад менежментийн шинэчлэл хийж, томоохон хөрөнгө оруулагчдыг оруулах замаар хуучин дэд бүтцийн шугам, хоолойг засварлах, өргөтгөх ажлуудыг гүйцэтгэнэ.	471	Ашиглалтын хугацаа дууссан, насжилт өндөртэй ус, дулаан, цахилгааны шугам сүлжээ, тоноглолыг өргөтгөн шинэчлэх	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	50	100	100	**2024 он:** Тайлант хугацаанд ebarilga системээр инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцөх хүсэлт нийт 2253 ирснээс 414 зураг төслийг засварлуулахаар буцааж 1835 ажлын зураг зөвшилцсөн. Үүнээс 1389 хүсэлт шийдвэрлэсэн төлөвт, 140 хүсэлт хянаж байгаа төлөвт, 306 хүсэлт хүлээн авсан төлөвт байна. **2025 он:** Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, инженерийн шугам сүлжээний шугам сүлжээний 2539 ажлын зураг төслийг хүлээн авч шийдвэрлэсэн. Үүнд: • Зам замын байгууламжийн шугам сүлжээний ажлын зураг - 37 • Хий хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг -68 • Холбоо дохиоллын шугам сүлжээний ажлын зураг -269 • Дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг -452 • Цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг -1211 • Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг -55 • Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг -447	100	50,000.00	Улсын төсөв, Гадаадын зээл, тусламж			ХБХСГ
188	3.4.1.4."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг эрчимжүүлж, ойгоор бүрхэгдсэн талбайн хэмжээг нийт газар нутгийн 8.8 хувьд хүргэнэ.	3.4.3.10.Хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох зорилгоор эрчим хүч, ус, бохирын хувьд бие даасан, байгальд ээлтэй, зөөврийн орон сууцны технологийн судалгаанд хөрөнгө оруулалт хийнэ.	1020	Пассив, тэг барилга зэрэг эрчим хүч, материалын хэмнэлттэй, дулааны алдагдалгүй ногоон барилгын шийдлийг туршин нэвтрүүлэх загвар төслүүдийг хэрэгжүүлэх	Байгаль орчны салбарт ногоон барилгын шийдлийг тусган баригдсан барилга, өссөн дүнгээр	-	2	70	70	**2025 он:** Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулагдсан Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төслийн хүрээнд "Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг сургалтанд" 13 албан хаагч хамрагдан сертификат авсан. НИТХ-ын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/07 дугаар тогтоолоор UCS1101C:2025 "Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг батлуулж, 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх бэлтгэл арга хэмжээг хanган ажиллаж байна	70	1,500.00	Улсын болон орон нутгийн төсөв, Гадаадын зээл, тусламж			НОСБГ, ХБХСГ
4.2. Авлигагүй засаглал																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
199	4.2.4. Орон нутгийн засаглалын бие даасан байдал	4.2.4.1.Хотын ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг оршин суугч, аж ахуйн нэгжийн саналыг харгалзан боловсруулан батлуулж, үүнтэй уялдуулан төсвийн болон орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт, зарцуулалтын бодлогыг хэрэгжүүлнэ.	1163	Хөгжлийн болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний захиалагчийн хяналтын шатанд иргэдийн оролцоотой төлөвлөлтийг боловсруулах	Арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	100	100	90	90	**2024-2025 он:** Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулан ажлын гүйцэтгэгч "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулж, захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад иргэд, олон нийтийн оролцоог хангаж ажилласан. Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө танилцуулах ажлын хүрээнд: • Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/02 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан, нарийн бичгийн даргаар газрын төлөөлөл ажиллаж байна. Ажлын хэсэг төлөвлөгөө гарган, төлөвлөгөөний 2 ажил 100 хувь биелэгдэж, 3 ажил хэрэгжиж байна. • Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын төлөөлөгчдөд (МАН, АН, ХҮН нам 3 бүлэгт), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын Орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдэд танилцуулсан. • Монголын Үндэсний олон нийтийн Радио телевизээр нээлттэй хэлэлцүүлгийг 9 удаа зохион байгуулсан. (2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдрийг хүртэл) • "Улаанбаатар-2040" цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэгийг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70.021 иргэнд хүргэв. • Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад танилцуулсан.	90	1646.4	Нийслэлийн төсөв	1317.12	Нийслэлийн төсөв	ХБХСГ
200		4.2.4.3.Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.	1170	Хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын бүсчлэлийг тогтоож, газар болон барилгажилтын зөвшөөрлийг олгох тогтолцоог бүрдүүлэх ажлыг эхлүүлэх	Боловсруулсан баримт бичгийн тоо	-	2	100	100	Улсын Их хурлын 2013 оны тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага" хот байгуулалтын баримт бичиг болон батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн дагуу архитектур төлөвлөлтий даалгавар болон барилгын ажлын зөвшөөрлийг олгож байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулан ажлын гүйцэтгэгч "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулж, захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад иргэд, олон нийтийн оролцоог хангаж ажилласан. Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн.	100					ХБХСГ НГЗБА
202	4.3.1."E-Mongolia"-блокчейн-Цахим засаглал	4.3.1.3. Мэдээлэл харилцаа холбоо, хиймэл оюун ухаан, шинэ технологийг уул уурхай, боловсруулах аж үйлдвэр, эрчим хүч, зам тээвэр, логистик, эрүүл мэнд, хөдөө аж ахуй болон бусад салбарт өргөнөөр нэвтрүүлж, бүтээмжийг нэмэгдүүлнэ.	1182	Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ийн хуулийн төсөл боловсруулж, Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх	Ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	100	50	50	"Хот суурин газрын зам тээврийн ослын үед нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон) ашиглах ерөнхий шаардлага" нэртэй ажлын даалгаварт саналаа ажлын хэсэгт хүргүүлсэн. Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилсэн сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлтэй хамтран "Хот суурин газрын зам тээврийн ослын үед нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон) ашиглах ерөнхий шаардлага" стандартыг боловсруулж байна.	10	150.00	Улсын төсөв			НЗДТГ-МТГ, ХБХСГ
203			1183	Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ийн туршилтын бүс байгуулах	Ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	50	85	85	1. Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 209 дүгээр тогтоолын дагуу Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороонд байрлах Радио телевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ-ын эзэмшлийн 341га талбайд "Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс"-ийн зурвасын мэдээллийг eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд бүртгэж оруулсан. 2. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 49.1.4. хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл, хот байгуулалтын бүсчлэлд тавигдах шаардлагад нийцүүлэн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх, эзэмших, ашиглах, барилга байгууламж барих, инженерийн шугам сүлжээ, тохижилтын ажлыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаас олгосон зөвшөөрлийг үндэслэн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх гэж заасны дагуу "Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс"-ийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах шаардлагатай талаар "Радио телевизийн үндэсний сүлжээ" УТҮГ-т 2025 оны 02/80 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв.	85	2,000.00	Улсын төсөв, Гадаадын зээл, тусламж			НЗДТГ-МТГ, ХБХСГ
204		4.3.1.5. Иргэний бүртгэл, үл хөдлөх хөрөнгө, төрийн өмчийн бүртгэл, газрын хэвлийн баялаг болон газар дээрх баялгийн бүртгэлийг "блокчейн" технологийг ашиглан гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлнэ.	1195	Гудамж, нэгж талбар, барилга байгууламжийг батлагдсан стандарт, нормын дагуу тэмдэгжүүлэх	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	0	5	-	-	УБЗАА хариуцана.	-	1,000.00	Улсын болон орон нутгийн төсөв			ХБХСГ
Нийт 30 арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж хувь									77.5%		63.6%					

ТАНИЛЦСАН:ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ДАШЦЭЦЭГ

НЭГТГЭСЭН:АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЭНХТУУЛ - г

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН :МЭРГЭЖИЛТЭН Л.АДЪЯАСҮРЭН

9024050025
2117401 СБТ24872

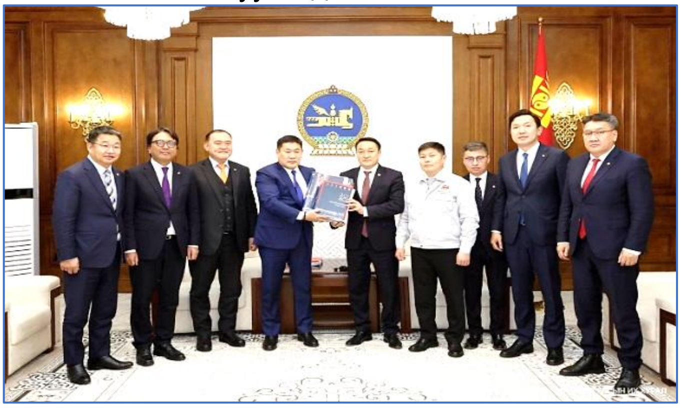
МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН НОТЛОХ БАРИМТ

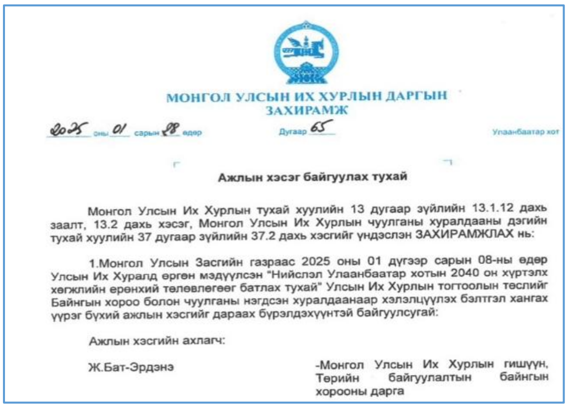
2025 оны 11 дүгээр сарын 27 Улаанбаатар хот

1.1.1.1. – 1. Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжүүлэх.

Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн.

Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.





МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2025 оны 01 сарын 28 өдөр Дугаар 65 Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.12 дахь заалт, 13.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсгийг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

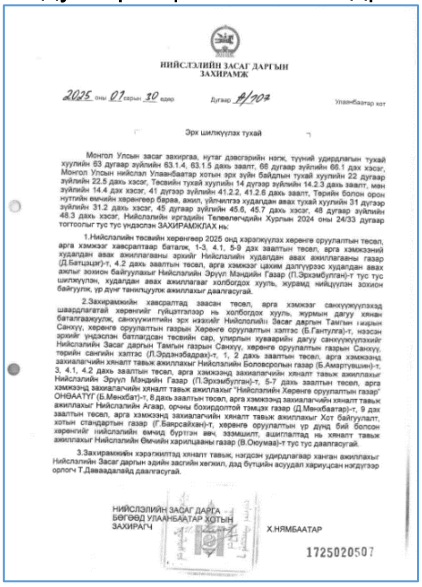
1.Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай:

Ажлын хэсгийн ахлагч:

Ж.Бат-Эрдэнэ -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн, Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны дарга

1.1.1.1. – 3. "Агро-сити", "Шарга морьт" дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг батлуулж, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн “Эрх шилжих тухай” А/107 дугаар захирамж, 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 2025/01 дугаартай батлагдсан ажлын даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01/217 дугаартай албан бичиг.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2025 оны 01 сарын 30 өдөр Дугаар А/107 Улаанбаатар хот

Эрх шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.4, 63.1.5 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, мөн зүйлийн 14.4 дэх хэсэг, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2, 41.2.6 дахь заалт, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.2 дахь хэсэг, 45 дугаар зүйлийн 45.6, 45.7 дахь хэсэг, 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

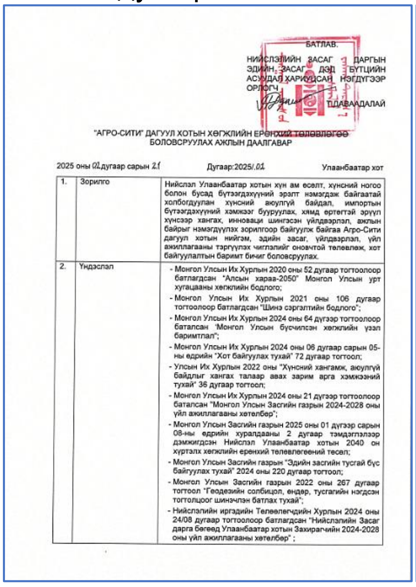
1.Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээг хавсралтаар баталж, 1-3, 4.1, 5-9 дэх заалтын төсөл, арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн худалдан авах ажиллагааны газар (Д.Батцэцэг)-т, 4.2 дахь заалтын төсөл, арга хэмжээг цахим дэлгүүрээс худалдан авах ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Эрүүл Мэндийн Газар (П.Эрхэмбулган)-т тус тус шилжүүлэн, худалдан авах ажиллагааг холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн зохион байгуулж, үр дүнг танилцуулж ажиллахыг даалгасугай.

2.Захирамжийн хавсралтад заасан төсөл, арга хэмжээг санхүүжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгийг гүйцэтгэлээр нь холбогдох хууль, журмын дагуу хянан баталгаажуулж, санхүүжилтийн эрх нээхийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэс (Б.Гантулга)-т, нээсэн эрхийг үндэслэн батлагдсан төсвийн сар, улирлын хуваарийн дагуу санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Санхүү, төрийн сангийн хэлтэс (Л.Эрдэнэбадрах)-т, 1, 2 дахь заалтын төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Боловсролын газар (Б.Амартүвшин)-т, 3, 4.1, 4.2 дахь заалтын төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Эрүүл Мэндийн Газар (П.Эрхэмбулган)-т, 5-7 дахь заалтын төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ (Б.Мөнхбат)-т, 8 дахь заалтын төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар (Д.Мөнхбаатар)-т, 9 дэх заалтын төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т, хөрөнгө оруулалтын үр дүнд бий болсон хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, эзэмшилт, ашиглалтад нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т тус тус даалгасугай.

3.Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР

1725020507

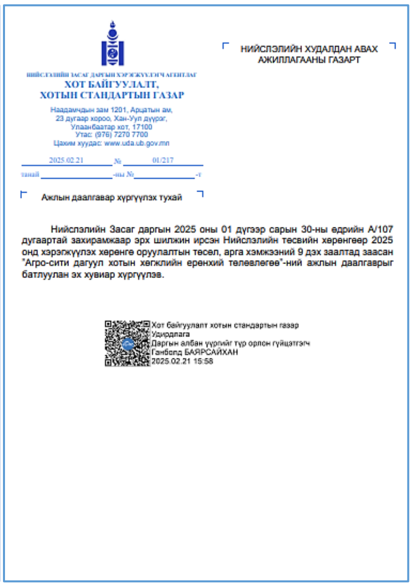


БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЭДИЙН ЗАСАГ ДЭД БҮТЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН НЭГДҮГЭЭР ОРЛОГЧ
Т.ДАВААДАЛАЙ

"АГРО-СИТИ" ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 02 дугаар сарын 21 Дугаар:2025/.01 Улаанбаатар хот

1.	Зорилго	Нийслэл Улаанбаатар хотын хүн ам өсөлт, хүнсний ногоо болон бусад бүтээгдэхүүний эрэлт нэмэгдэж байгаатай холбогдуулан хүнсний аюулгүй байдал, импортын бүтээгдэхүүний хэмжээг бууруулах, хямд өртөгтэй эрүүл хүнсээр хангах, инноваци шингэсэн үйлдвэрлэл, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгуулж байгаа Агро-Сити дагуул хотын нийгэм, эдийн засаг, үйлдвэрлэл, үйл ажиллагааны тэргүүлэх чиглэлийг оновчтой төлөвлөж, хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах.
2.	Үндэслэл	- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого; - Монгол Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Шинэ сэргэлтийн бодлого"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 72 дугаар тогтоол; - Улсын Их Хурлын 2022 оны "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 36 дугаар тогтоол; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн хуралдааны 2 дугаар тэмдэглэлээр дэмжигдсэн Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл; - Монгол Улсын Засгийн газрын "Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай" 2024 оны 220 дугаар тогтоол; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол "Геодезийн солбицол, өндөр, тусгалын нэгдсэн тогтолцоог шинэчлэн батлах тухай"; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/08 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn

2025.02.21 № 01/217
танай -ны № -т

НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ

Ажлын даалгавар хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дугаартай захирамжаар эрх шилжин ирсэн Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний 9 дэх заалтад заасан "Агро-сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний ажлын даалгаврыг батлуулан эх хувиар хүргүүлэв.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025.02.21 15:58

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2025 оны А/23 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, нээлттэй тендерийг 3 удаа зарлаж, 3 дахь удаагийн тендерт Говь трэвел ХХК болон Интеллект тауэр ХХК түншлэл шалгарсан.

БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

................/Д.АМГАЛАН/

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТТАУЭР" ХХК -ийн ТҮНШЛЭЛ

"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК-ийн захирал

................/С.БАТЧИМЭГ/

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал

................/Г.ОЮУНТУНГАЛАГ/

"АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар:НХААГ/20250103049

2025 оны 06 дугаар сарын 25 Улаанбаатар хот

Нэг талаас **Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар** (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас **"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Талууд энэхүү гэрээг байгуулахдаа Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дугаар захирамж, "ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТТАУЭР" ХХК -ийн түншлэлийн гэрээг тус тус үндэслэв.
2. Зөвлөх нь захиалагчаас шаардаж буй мэргэжлийн дадлага туршлага, ажиллах хүчин болон техникийн эх үүсвэртэй бөгөөд гэрээнд заасан нөхцөл, болзлын дагуу үйлчилгээг үзүүлэхийг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
3. Захиалагч нь **"Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо 24294,7 га/** хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйлчилгээг (цаашид "ажил" гэх) **2,320,000,000.00** (хоёр тэрбум гурван зуун хорин сая) төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн Гүйцэтгэгчийн саналыг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлнэ.
4. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралт №1 "Агросити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаварт заасан зөвлөх үйлчилгээ, гэрээний тусгай нөхцөл /ГТН/-д тусгасан ажил үйлчилгээг (цаашид "үйлчилгээ" гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.
5. Гүйцэтгэгч нь "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг **2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр** хүртэл гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

"Гоби Травел" ХХК болон "Интеллекттауэр" ХХК-ийн түншлэлтэй "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн.

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 44 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 05 Улаанбаатар хот

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурал 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 09:00 цагт тус газрын 1020 дугаар танхимд зохион байгуулагдав. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дэд дарга А.Баттөмөр хурлыг удирдан явуулав. Хурал 09:00 цагаас эхэлж 12:00 цагт дуусав. Хурлаар хэлэлцүүлэх 17 асуудлын жагсаалтыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан.
Гишүүдийн ирц 81,8 %

Хуралд:

Зөвлөлийн хурлын дэд дарга: А.Баттөмөр

Гишүүд: Д.Дашцэцэг, М.Мэндсайхан, Б.Батцолмон, Ц.Лхамсүрэн, Б.Анхтөр, Ж.Халиун, Ч.Бадамханд, Н.Отгонбаяр, Х.Ганбат

Хурлын нарийн бичгийн дарга: Г.Содбилэг

Хурлын дарга: Ирц 81,8 хувь байгаа тул хурлаа эхэлье. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар нийт 17 асуудал хэлэлцэнэ.

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Санал, дүгнэлт

Хянасан: ....
Хувь: ....

2025 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай гэрээг байгуулав.

ГОБИ ТРАВЭЛ ХХК
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Монгол Улс, Улаанбаатар 16020
БГД, 26 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс, Дунд гол гудамж, Монгол төв оффис, 13-р давхар
Tel: (976) 99010979
E-mail: gobitravel.llc@gmail.com

2025.10.17 № 161/25
танай ______ -ны № ______ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР-т

Санал хүргүүлэх тухай

Манай компани нь "Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын дундын тайланг гүйцэтгэж байна.

Зөвлөх үйлчилгээний НХААГ/20250103049 тоот гэрээний дагуу эхний тайлан буюу суурь судалгааны ажлыг гүйцэтгэн 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 тоот ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн боловч санхүүжилт өнөөг хүртэл шийдвэрлэгдээгүй байна.

Зөвлөх багийн зүгээс ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатнаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүсч байна.

Иймд гэрээний Ерөнхий нөхцлийн 4.5.3. д заасны дагуу (хугацаа сунгах), явцын тайланг хүлээлгэн өгөх хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгах саналыг хүргүүлж байна.

Дээрх нөхцөл байдлыг судлан шийдвэрлэж өгнө үү.

Хүндэтгэсэн,

"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.БАТЧИМЭГ

БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
................................/Д.АМГАЛАН/

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТТАУЭР" ХХК –ийн ТҮНШЛЭЛ
"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК-ийн захирал
................................/С.БАТЧИМЭГ/
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал
................................/Г.ОЮУНТУНГАЛАГ/

"АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА СУНГАХ ГЭРЭЭ

Дугаар:НХААГ/20250103049-2

2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр Улаанбаатар хот

Нэг талаас **Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар** (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас **"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар харилцан тохиролцож **2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай** гэрээний хугацаа сунгах энэхүү гэрээг байгуулав.

Нийтлэг үндэслэл

1.Энэхүү гэрээ нь харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн **НХААГ/20250103049** дугаартай гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд үндсэн гэрээ болон энэхүү хугацаа сунгалтын гэрээний заалтуудын утга зөрчигдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.

2.Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгааныг харгалзан үзсэний үндсэн дээр явцын тайлан хүлээлгэн өгөх хугацааг 2026 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр хүртэл сунгав.

3.Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн **НХААГ/20250103049** дугаартай үндсэн гэрээгээр зохицуулна.

4.Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. (цаашид "Гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:

Хавсралт №1 гэрээний тусгай нөхцөл

Хавсралт №2 тайлан гаргах хуваарь

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Г.Баярсайхан

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК-ийн захирал
................................/С.БАТЧИМЭГ/

"Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө (1,065,800,000)-ийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын "Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" багц төсөл, арга хэмжээний багцаас санхүүжүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт Нийслэлийн Засаг даргын "Эрх шилжүүлэх захирамж гаргуулах тухай" 2025 оны 01/470 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн.

Мөн тус хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг газрын 1 алба, 10 хэлтсээс санал авч боловсруулан байршлын схемийн хамт бэлтгэсэн. Эрх шилжих тухай захирамж баталгаажсаны дараа ажлын даалгаврыг батлуулж, худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулна.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 03 сарын 28 өдөр Дугаар 25/50 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.9 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2.2 дахь заалт, 64 дүгээр зүйлийн 64.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

Нэг. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн орлогын нийт дүн, орлогын нэр төрлийн хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай:

(мянган төгрөгөөр)

1.	**Нийслэлийн төсвийн нийт орлого**	**1,688,611,923.7**
1.1.	**Татварын орлого**	**1,080,723,164.0**
1.1.1.	Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татвар	940,900,000.0
1.1.2.	Хувь хүний орлогын албан татварын буцаан олголт	(60,000,000.0)
1.1.3.	Авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар	120,273,700.0
1.1.4.	Газрын төлбөр	40,000,000.0
	Үүнээс:Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалт	40,000,000.0
1.1.5.	Ус ашигласны төлбөр	4,718,100.0
1.1.6.	Ойгоос мод ашигласны төлбөр	24,864.0
1.1.7.	Нийслэл хотын албан татвар	34,806,500.0
1.2.	**Татварын бус орлого**	**583,770,539.4**
1.2.1.	Хувьцааны ногдол ашиг	1,533,800.0
1.2.2.	Төрийн өмч түрээслүүлсний төлбөр	3,068,900.0
1.2.3.	Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого	49,172,656.7
1.2.4.	Авто зам ашигласны төлбөр	100,598,300.0

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn

2025.05.05 № 01/470
танай ______ -ны № ______ -т

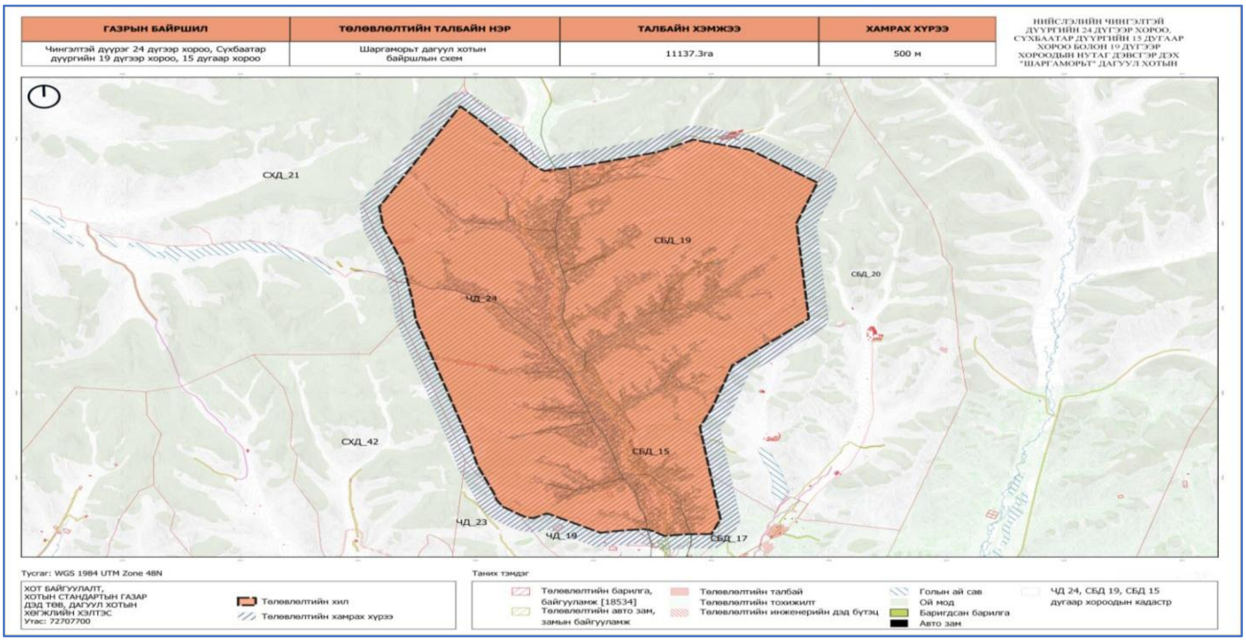
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Улсын Их Хурлын "Хот байгуулах тухай" 2024 оны 72 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт "Шаргаморьт" дагуул хот байгуулахаар баталсан бөгөөд тус дагуул хотын хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын "Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" багц төсөл, арга хэмжээний задаргаанд тусгаж, санхүүжүүлэхээр төлөвлөсөн.

Дээрх багц төсөл, арга хэмжээний задаргаа нь орон нутгийн зэрэглэлтэй хотуудын хил заагийн асуудлаас шалтгаалан удаашírснаас Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн дагуу хэмнэлтэд тооцогдох нөхцөл байдал үүсэж болзошгүй байна.

Иймд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" багц төсөл, арга хэмжээнээс санхүүжихээр төлөвлөсөн, ажлын даалгавар нь боловсруулагдсан "Шаргаморьт" дагуул хотын хот байгуулалтын



1.1.1.1. – 4. Орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот (Хан-Уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан)-ын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах.

Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн “Хот байгуулах тухай” 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан.

МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны 06 сарын 05 өдөр | Дугаар 72 | Төрийн ордон, Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Тавин долдугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, 2019 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн Монгол Улсын Үндсэн хуульд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг дагаж мөрдөхөд шилжих журмын тухай хуулийн 2 дугаар зүйл, Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 68 дугаар зүйлийн 68.1 дэх хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.2 дахь заалт, Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай /Шинэчилсэн найруулга/ хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Монгол Улсын Үндсэн хуульд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөд нийцүүлэн Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийг шинэчлэн баталсантай холбогдуулан улс болон орон нутгийн зэрэглэлтэй дараах хотуудыг байгуулсугай:

Д/д	Хотын нэр	Харьяалах засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, хот	Газар зүйн байршил
Нэг.Улсын зэрэглэлтэй хот			
1	Дархан хот	Дархан-Уул аймаг	Дархан-Уул аймгийн Дархан, Орхон, Хонгор сумын нутаг дэвсгэр
2	Эрдэнэт хот	Орхон аймаг	Орхон аймгийн Баян-Өндөр, Жаргалант сумын нутаг дэвсгэр
3	Зуунмод хот	Төв аймаг	Төв аймаг Зуунмод сумын нутаг дэвсгэр
4	Хархорум	Өвөрхангай аймаг	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум, Архангай аймгийн Өгийнуур, Хашаат сумын нутаг дэвсгэрийн тусгай хэрэгцээнд авсан газар
5	Багануур хот	Нийслэл Улаанбаатар хот	Нийслэлийн Багануур дүүргийн нутаг дэвсгэр
6	Налайх хот		Нийслэлийн Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр
Хоёр.Орон нутгийн зэрэглэлтэй хот			
1	Хан-Уул хот		Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэр
2	Яармаг хот		Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэр

11	Сүхбаатар хот		Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэр
12	Дарь-Эх хот		Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр
13	Баянзүрх хот		Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр
14	Амгалан хот		Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр
15	Цэцэрлэг хот	Архангай аймаг	Архангай аймгийн Эрдэнбулган сумын нутаг дэвсгэр
16	Өлгий хот	Баян-Өлгий аймаг	Баян-Өлгий аймгийн Өлгий сумын нутаг дэвсгэр
17	Баянхонгор хот	Баянхонгор аймаг	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын нутаг дэвсгэр
18	Булган хот	Булган аймаг	Булган аймгийн Булган сумын нутаг дэвсгэр
19	Алтай хот	Говь-Алтай аймаг	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын нутаг дэвсгэр
20	Чойр хот	Говьсүмбэр аймаг	Говьсүмбэр аймгийн Чойр сумын нутаг дэвсгэр
21	Сайншанд хот	Дорноговь аймаг	Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын нутаг дэвсгэр
22	Замын-Үүд хот	Дорноговь аймаг	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын нутаг дэвсгэр
23	Чойбалсан хот	Дорнод аймаг	Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэр
24	Мандалговь хот	Дундговь аймаг	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын нутаг дэвсгэр
25	Улиастай хот	Завхан аймаг	Завхан аймгийн Улиастай сумын нутаг дэвсгэр
26	Тосонцэнгэл хот	Завхан аймаг	Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын нутаг дэвсгэр
27	Арвайхээр хот	Өвөрхангай аймаг	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр сумын нутаг дэвсгэр
28	Хархорин хот	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сумын нутаг дэвсгэр"
29	Даланзадгад хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын нутаг дэвсгэр
30	Ханбогд хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын нутаг дэвсгэр
31	Цогтцэций хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын нутаг дэвсгэр
32	Баруун-Урт хот	Сүхбаатар аймаг	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын нутаг дэвсгэр
33	Сүхбаатар хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын нутаг дэвсгэр
34	Хөтөл хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Сайхан сумын нутаг дэвсгэр
35	Мандал хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын нутаг дэвсгэр

1.1.2.11. – 21. Гэр хорооллын айл өрхийн дулаан хангамжийг бусад эх үүсвэрт үе шаттай шилжүүлэх

Гэр хорооллын айл өрхүүдийг үе шаттайгаар хийн болон цахилгаан халаагуурт шилжүүлэх ажлыг эхлүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд 100000 гэр хорооллын айл өрхүүдийг 2025-2028 онуудад үе шаттайгаар хийн түлш болон цахилгаан руу шилжүүлнэ. Мөн байршлын саналыг Улаанбаатар хотын 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж зураглал бэлдсэн. Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д 2025 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 01/360 дугаар бүхий албан бичгээр 4 байршилд санал хүргүүлсэн. Тус байшрлуудаас БЗД-ийн 21 хороо, СХД-ийн 8 хороонд Шингэрүүлсэн байгалийн хийн дулааны дэд станц барьж байгуулах боломжтой, үлдсэн 2 байршил буюу БЗД Алтан -Өлгий

орчимын газрууд нүүлгэн шилжүүлэх ажил урт хугацаа өндөр өртөгтэй ажил байсан тул дахин Цагаан давааны урд талын байршилд саналаа 2025 оны 01/1203 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn

2025.04.10 № 01/360
танай ______ -ны № ______ -т

ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ ХХК-Д

Санал хүргүүлэх тухай

Нийслэл Улаанбаатар хотын гэр хорооллын хэрэглэгчдийг сайжруулсан шахмал түлшнээс хийн түлшинд шилжүүлэх ажлын хүрээнд шингэрүүлсэн байгалийн хий хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах станцыг барьж байгуулах ажилд танай ирүүлсэн саналыг Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл болон Хот байгуулалтын мэдээллийн сантай уялдуулж үзлээ.

Баянзүрх дүүргийн 21, 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөсөн 2 байршилд төлөвлөлтийн авто зам, болон үерийн эрсдэлтэй бүсэд байрлаж байгаа тул өөрчлөх саналыг хавсралтаар хүргүүлж байна.

Иймд Танай ирүүлсэн 3 байршил тус бүрийн саналыг ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан судлан хүргүүллээ тус саналыг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн ажиллана уу.

Хавсралт 3 хуудастай.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025.04.10 10:20

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uds.ub.gov.mn

2025.10.13 № 01/1203
танай ______ -ны № ______ -т

ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ ХХК-Д

Хариу хүргүүлэх тухай

Тус газарт "Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" ХХК-аас Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах газрыг "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө"-нд тусгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авч судлан үзлээ.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөний дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ боловсруулсан.

Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 1 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн бөгөөд 2025 оны 1 дүгээр сарын 24-ний өдрийн Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх асуудал дэмжигдсэн.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийгдэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шатанд тухайн асуудлыг тусгах боломжтой.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025.10.13 14:20

1.1.3.4. – 31. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулж, Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх, холбогдох дүрэм, журмыг шинэчлэх

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг 2025 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01//574 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

НИЙСЛЭЛИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.21 № 05-02/3315
танай ______ -ны № ______ -т

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН ТАНАА

Санал ирүүлэх тухай

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас Нийслэлийн Засаг даргад хандаж Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай, 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай Сайдын тушаалын төсөл боловсруулж ирүүлсэн байна.

Журмын төсөлтэй танилцаж, холбогдох саналаа тус газарт 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн дотор тус газарт ирүүлнэ үү.

Хавсралт 15 хуудастай.

ХУУЛЬ ТОГТООМЖ, ГЭРЭЭ, ЭРХ ЗҮЙН ГАЗРЫН ДАРГА М.ҮНЭНБАТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uds.ub.gov.mn

2025.05.26 № 01/574
танай 2025.05.21 -ны № 05-02/3315 -т

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАРТ

Санал хүргүүлэх тухай

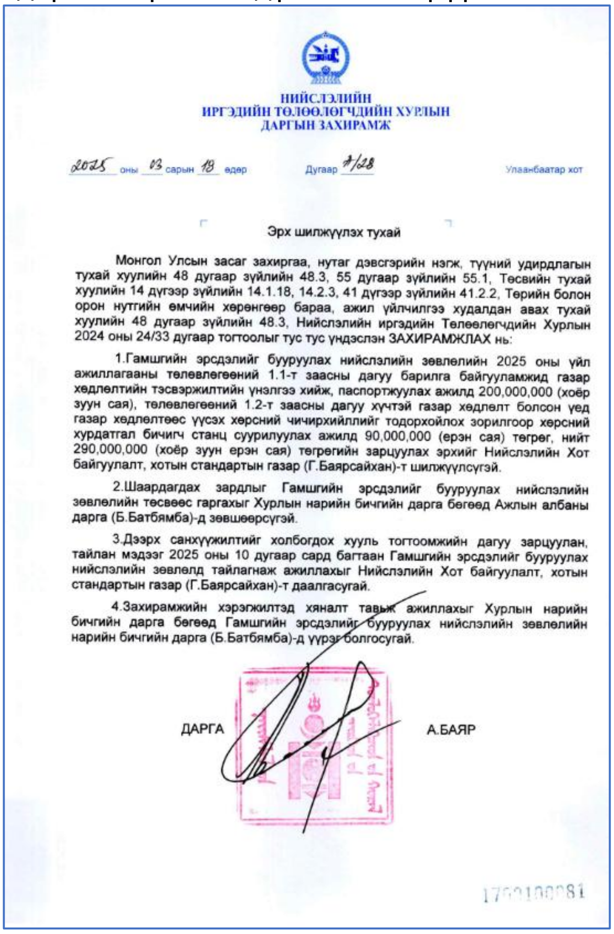
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйлд ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай сайдын тушаалд төсөл хэрэгжүүлэгч нь батлагдсан график төлөвлөгөөг баримталж ажиллах үүрэгтэй бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэн батлуулж болно. Батлагдсан график төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулах хүсэлт гурваас илүүгүй байх ба шинэчлэн батлуулсан төлөвлөгөөний дагуу хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр хугацаандаа барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгч чадаагүй тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг цуцлах тухай заалт тусгах саналтай байна.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025.05.26 09:32

1.1.3.4. – 35. 2002 оноос өмнө баригдсан барилга байгууламжийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ хийж, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.000,000 төгрөгийн эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, орон сууц болон олон нийтийн 23 барилгад газар хөдлөлтөд тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулахаар батлагдсан.

Тус ажлын тендерийг худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2025.04.21-ний өдөр олон нийтэд нээлттэй зарлаж, нээлтийг 2025.05.13-ны өдөр хийж, ажил гүйцэтгэх гэрээг “Онч тэнхлэг” ХХК-тай 2025.05.26-ны өдөр байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу эцсийн тайлангийн гүйцэтгэлийг 2025.10.31-ний өдөр 23 барилгын дүгнэлтийг ирүүлсэн бөгөөд тус тайлан хянагдаж байна.



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2025 оны 03 сарын 18 өдөр Дугаар А/28 Улаанбаатар хот

Эрх шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, 55 дугаар зүйлийн 55.1, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.18, 14.2.3, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

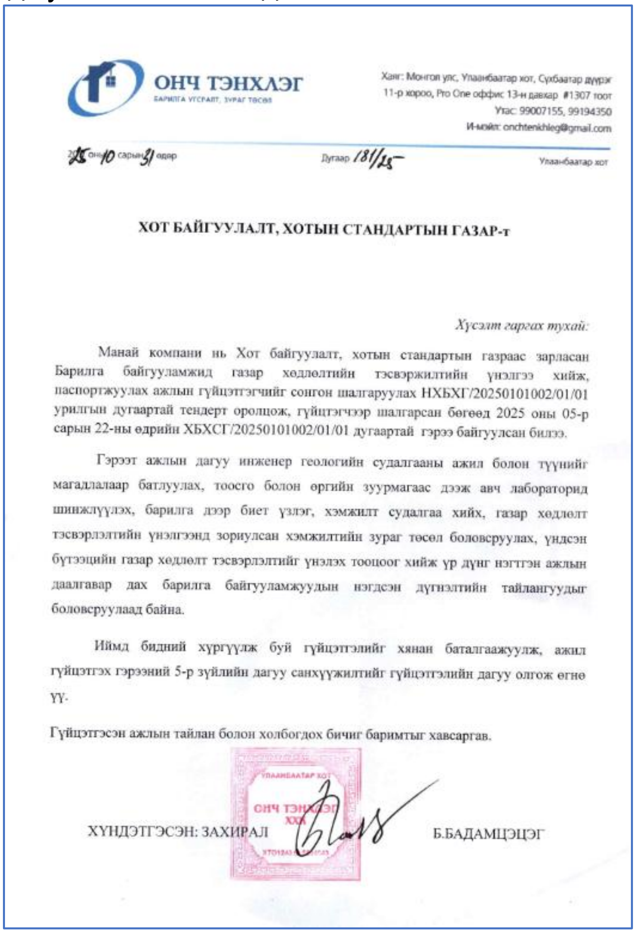
1.Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.1-т заасны дагуу барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажилд 200,000,000 (хоёр зуун сая), төлөвлөгөөний 1.2-т заасны дагуу хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станц суурилуулах ажилд 90,000,000 (ерэн сая) төгрөг, нийт 290,000,000 (хоёр зуун ерэн сая) төгрөгийн зарцуулах эрхийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т шилжүүлсүгэй.

2.Шаардагдах зардлыг Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн төсвөөс гаргахыг Хурлын нарийн бичгийн дарга бөгөөд Ажлын албаны дарга (Б.Батбямба)-д зөвшөөрсүгэй.

3.Дээрх санхүүжилтийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зарцуулан, тайлан мэдээг 2025 оны 10 дугаар сард багтаан Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлд тайлагнаж ажиллахыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т даалгасугай.

4.Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын нарийн бичгийн дарга бөгөөд Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга (Б.Батбямба)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА А.БАЯР



ОНЧ ТЭНХЛЭГ
БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо, Pro One оффис 13-н давхар #1307 тоот
Утас: 99007155, 99194350
И-мэйл: onchtenkhleg@gmail.com

2025 оны 10 сарын 31 өдөр Дугаар 181/25 Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР-т

Хүсэлт гаргах тухай:

Манай компани нь Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас зарласан Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах НХБХГ/20250101002/01/01 урилгын дугаартай тендерт оролцож, гүйцэтгэгчээр шалгарсан бөгөөд 2025 оны 05-р сарын 22-ны өдрийн ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай гэрээ байгуулсан билээ.

Гэрээт ажлын дагуу инженер геологийн судалгааны ажил болон түүнийг магадлалаар батлуулах, тоосго болон өргийн зуурмагаас дээж авч лабораторид шинжлүүлэх, барилга дээр биет үзлэг, хэмжилт судалгаа хийх, газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээнд зориулсан хэмжилтийн зураг төсөл боловсруулах, үндсэн бүтээцийн газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх тооцоог хийж үр дүнг нэгтгэн ажлын даалгавар дах барилга байгууламжуудын нэгдсэн дүгнэлтийн тайлангуудыг боловсруулаад байна.

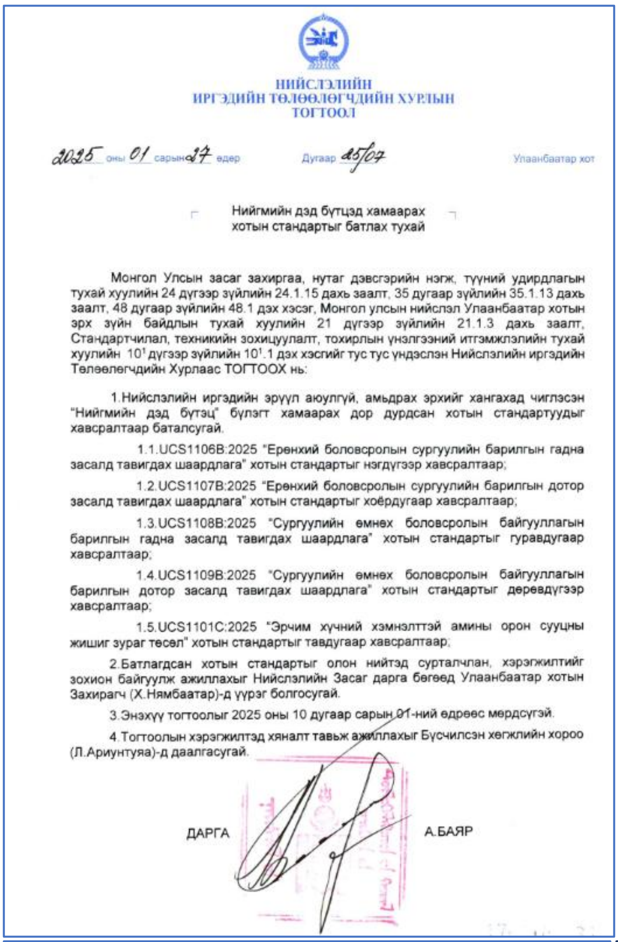
Иймд бидний хүргүүлж буй гүйцэтгэлийг хянан баталгаажуулж, ажил гүйцэтгэх гэрээний 5-р зүйлийн дагуу санхүүжилтийг гүйцэтгэлийн дагуу олгож өгнө үү.

Гүйцэтгэсэн ажлын тайлан болон холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

ХҮНДЭТГЭСЭН: ЗАХИРАЛ Б.БАДАМЦЭЦЭГ

1.1.3.7. – 41. Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл хотын стандартыг батлуулах

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор “UCS1101C:2025 Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандарт батлагдсан. Тус стандарт нь 2025 оны 10 дугаар сарын 1-ний өдрөөс эхлэн мөрдөгдөж эхэлсэн. Тухайн стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд “Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв”-тэй хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр ногоон эрчим хүчний хэмнэлттэй амины сууцтай болох хүсэлтэй иргэн, хуулийн этгээдтэй “Эрчим хүчний хэмнэлттэй хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт”-ыг зохион байгуулж сертификат олгосон.



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 01 сарын 27 өдөр Дугаар 25/07 Улаанбаатар хот

Нийгмийн дэд бүтцэд хамаарах
хотын стандартыг батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.13 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалт, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 10^1 дүгээр зүйлийн 10^1.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдийн эрүүл аюулгүй, амьдрах эрхийг хангахад чиглэсэн "Нийгмийн дэд бүтэц" бүлэгт хамаарах дор дурдсан хотын стандартуудыг хавсралтаар баталсугай.

1.1.UCS1106B:2025 "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын гадна засалд тавигдах шаардлага" хотын стандартыг нэгдүгээр хавсралтаар;

1.2.UCS1107B:2025 "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын дотор засалд тавигдах шаардлага" хотын стандартыг хоёрдугаар хавсралтаар;

1.3.UCS1108B:2025 "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын гадна засалд тавигдах шаардлага" хотын стандартыг гуравдугаар хавсралтаар;

1.4.UCS1109B:2025 "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын дотор засалд тавигдах шаардлага" хотын стандартыг дөрөвдүгээр хавсралтаар;

1.5.UCS1101C:2025 "Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг тавдугаар хавсралтаар;

2.Батлагдсан хотын стандартыг олон нийтэд сурталчлан, хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү тогтоолыг 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс мөрдсүгэй.

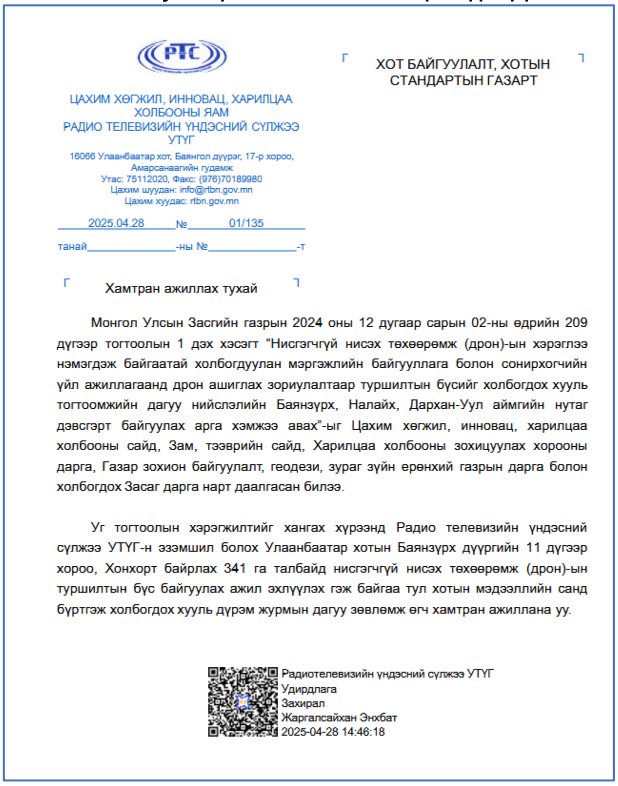
4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-д даалгасугай.

ДАРГА А.БАЯР

4.3.1.3. – 1183. Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ийн туршилтын бүс байгуулах

1. Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 209 дүгээр тогтоолын дагуу Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороонд байрлах Радио телевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ-ын эзэмшлийн 341га талбайд "Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс"-ийн зурвасын мэдээллийг eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд бүртгэж оруулсан.

2. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 49.1.4. хот, суурин газрын хөгжлийн төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл, хот байгуулалтын бүсчлэлд тавигдах шаардлагад нийцүүлэн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх, эзэмших, ашиглах, барилга байгууламж барих, инженерийн шугам сүлжээ, тохижилтын ажлыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаас олгосон зөвшөөрлийг үндэслэн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх гэж заасны дагуу “Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс”-ийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах шаардлагатай талаар "Радио телевизийн үндэсний сүлжээ" УТҮГ-т 2025 оны 02/80 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв.



ЦАХИМ ХӨГЖИЛ, ИННОВАЦ, ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ЯАМ
РАДИО ТЕЛЕВИЗИЙН ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ УТҮГ

16066 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, Амарсанаагийн гудамж
Утас: 75112020, Факс: (976)70189980
Цахим шуудан: info@rtbn.gov.mn
Цахим хуудас: rtbn.gov.mn

2025.04.28 № 01/135

танай ____ -ны № ____ -т

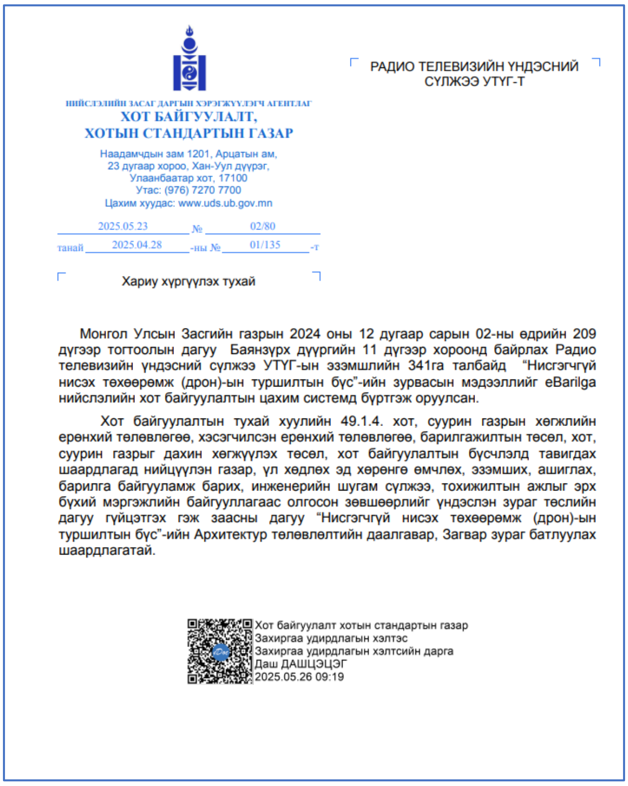
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

Хамтран ажиллах тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 209 дүгээр тогтоолын 1 дэх хэсэгт “Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын хэрэглээ нэмэгдэж байгаатай холбогдуулан мэргэжлийн байгууллага болон сонирхогчийн үйл ажиллагаанд дрон ашиглах зориулалтаар туршилтын бүсийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу нийслэлийн Баянзүрх, Налайх, Дархан-Уул аймгийн нутаг дэвсгэрт байгуулах арга хэмжээ авах”-ыг Цахим хөгжил, инновац, харилцаа холбооны сайд, Зам, тээврийн сайд, Харилцаа холбооны зохицуулах хорооны дарга, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын дарга болон холбогдох Засаг дарга нарт даалгасан билээ.

Уг тогтоолын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд Радио телевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ-н эзэмшил болох Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хонхорт байрлах 341 га талбайд нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс байгуулах ажил эхлүүлэх гэж байгаа тул хотын мэдээллийн санд бүртгэж холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу зөвлөмж өгч хамтран ажиллана уу.

Радиотелевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ
Удирдлага
Захирал
Жаргалсайхан Энхбат
2025-04-28 14:46:18



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цахим хуудас: www.uds.ub.gov.mn

2025.05.23 № 02/80

танай 2025.04.28 -ны № 01/135 -т

РАДИО ТЕЛЕВИЗИЙН ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ УТҮГ-Т

Хариу хүргүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 209 дүгээр тогтоолын дагуу Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороонд байрлах Радио телевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ-ын эзэмшлийн 341га талбайд “Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс”-ийн зурвасын мэдээллийг eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд бүртгэж оруулсан.

Хот байгуулалтын тухай хуулийн 49.1.4. хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл, хот байгуулалтын бүсчлэлд тавигдах шаардлагад нийцүүлэн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх, эзэмших, ашиглах, барилга байгууламж барих, инженерийн шугам сүлжээ, тохижилтын ажлыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаас олгосон зөвшөөрлийг үндэслэн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх гэж заасны дагуу “Нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж (дрон)-ын туршилтын бүс”-ийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах шаардлагатай.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Захиргаа удирдлагын хэлтэс
Захиргаа удирдлагын хэлтсийн дарга
Даш ДАШЦЭЦЭГ
2025.05.26 09:19

(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)